

FIRST TIME HOMEBUYER LOAN PROGRAM

PLANNING AND BUILDING

WHAT ARE FIRST TIME HOMEBUYER LOANS?

Low Interest, Gap Financing, Deferred Payment Loans for Qualified First Time Homebuyers

ARE YOU ELIGIBLE?

- Households that earn less than 80% of the Humboldt County median income adjusted for household size. A one-person household cannot earn more than \$49,500 annually, The limit for a household of four is \$70,650 per year.
- First Time Homebuyer status means a household can show that they have not owned property in the past three years.

WHAT PROPERTIES ARE ELIGIBLE?

- Eligible properties include vacant or owner-occupied single-family residences, duplexes and manufactured homes on permanent foundations within the unincorporated areas of Humboldt County. Renter-occupied properties are only allowed if the renter residing in the unit is applying to purchase the property.
- An inspector from our Planning and Building Department will determine if any health and safety related problems exist on the property. Eligible homes must meet minimum standards or be improved by the seller prior to purchase.
- For all homes built prior to 1978, it will be assumed that lead-based paint was used, and the home will be inspected for chipping and peeling paint or other obvious lead-based hazards.
- The home must cost less than federal limits at time of application, **\$409,000** in 2025.

WHAT ARE THE DETAILS OF THE FIRST TIME HOMEBUYER LOANS?

- First Time Homebuyers will be required to take a homebuyer education class. Upon completion you will obtain a certificate and that needs to be submitted before close of escrow.
- Applicants must obtain a first mortgage, and it must be a fixed-rate loan, for a term not less than 30 years and your loan needs to include impound accounts for taxes and insurance.
- The County will make the second mortgage and the loan will be fixed rate with 3% simple interest, deferred for 30 years.
- The home must remain the homebuyer's primary residence for fifteen years, and insurance must be maintained for the life of the loan.

GET STARTED TODAY!

Contact the County of Humboldt Planning and Building Department
Housing Programs
3015 H Street, Eureka, CA 95501

(707) 267-9402 or PLBL_Grants@co.humboldt.ca.us



Housing & Grants Division

3015 H Street Eureka CA 95501 · 707-267-9402 · humboldt.gov.org/210/Housing-and-Grants

¿QUÉ SON LOS PRÉSTAMOS PARA COMPRADORES DE VIVIENDA POR PRIMERA VEZ?

Préstamos de bajo interés, financiamiento y pago diferido para compradores de vivienda por primera vez que califiquen.

¿ERES ELEGIBLE?

- Hogares que ganen menos del 80% del ingreso medio del Condado de Humboldt ajustado al tamaño del hogar. Un hogar de una persona no puede ganar más que \$49,500 al año. El límite para una familia de cuatro es \$70,650 al año.
- La condición de comprador de vivienda por primera vez significa que un hogar puede demostrar que no ha tenido una propiedad en los últimos tres años.

¿CUÁLES PROPIEDADES SON ELEGIBLES?

- Las propiedades elegibles incluyen residencias unifamiliares, dúplex, y casas prefabricadas con fundación permanente ocupadas por el propietario dentro de las áreas no incorporadas del Condado de Humboldt. Las propiedades ocupadas por inquilinos solo se permiten si el inquilino que reside en la unidad esté solicitando la compra de la propiedad.
- Un inspector de nuestro Departamento de Planificación y Construcción determinará si existe algún problema relacionado con la sanidad y la seguridad en la propiedad. Las casas elegibles deben cumplir con los estándares mínimos o ser mejoradas antes de la compra.
- Para todas las casas construidas antes de 1978, se asumirá que se utilizó pintura a base de plomo; y se inspeccionará la casa para ver si hay pintura descascarada u otros peligros obvios relacionados con el plomo.
- La casa debe costar menos que los límites federales al momento de la solicitud, en 2025 el valor es de **\$409,000**.

¿CUÁLES SON LOS DETALLES DE LOS PRÉSTAMOS PARA COMPRADORES POR PRIMERA VEZ?

- Los compradores de vivienda por primera vez deberán tomar una clase de educación para compradores de vivienda. Una vez completada, obtendrá un certificado y deberá enviarlo antes del cierre del depósito en garantía.
- El solicitante debe obtener una primera hipoteca, que debe ser un préstamo a tasa fija, por un plazo no menor a 30 años y su préstamo debe incluir cuentas incautadas para impuestos y seguros.
- El condado proveerá la segunda hipoteca y el préstamo será a tasa fija con 3%, interés simple, diferida por 30 años.
- La casa debe seguir siendo la residencia principal del comprador hasta 15 años, y el seguro debe mantenerse durante la vigencia del préstamo.

¡COMIENCE HOY!

Póngase en contacto al Programa de Vivienda del Condado de Humboldt
Departamento de Planificación y Construcción
3015 H Street Eureka CA 95501
(707) 267-9402 o PLBL_Grants@co.humboldt.ca.us

